



PEMERINTAH KABUPATEN PASER
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Jl. Kusuma Bangsa, Km. 05, Komplek Perkantoran, Gedung B, Kav. 1 Lantai 2, Tana Paser
Kabupaten Paser - Kalimantan Timur - Kode Pos 76211

URAIAN PEKERJAAN

Pengawasan Peningkatan Jalan Lingkungan Desa Seniung Jaya

A. Lingkup Pekerjaan

Tahap Pekerjaan Persiapan

Menyusun program kerja, alokasi tenaga dan Memeriksa Time Schedule/ net Work Planning yang diajukan oleh untuk selanjutnya diteruskan kepada pengelola proyek untuk mendapatkan persetujuan.

Tahap Pelaksanaan Konstruksi

1. Mengevaluasi, mengkoordinasi dan mengendalikan program kegiatan konstruksi yang disusun oleh Kontraktor yang terdiri atas program pencapaian sasaran konstruksi, program penyediaan dan penggunaan material, program penyediaan dan penggunaan informasi, program penyediaan dan penggunaan dana.
2. Memberikan instruksi-instruksi serta petunjuk-petunjuk yang perlu kepada Kontraktor dalam pelaksanaan pekerjaan agar benar-benar berlangsung sesuai dengan ketentuan-ketentuan kontrak.
3. Melaksanakan pengecekan terhadap material konstruksi yang diperlukan untuk memperoleh jaminan bahwa pekerjaan sudah dilaksanakan sesuai dengan spesifikasinya.
4. Memeriksa rencana kerja Kontraktor sehubungan dengan peralatan-peralatan yang digunakan, lokasi-lokasi sumber material konstruksi dan menjamin bahwa sifat dan kontrak dari material tersebut adalah benar-benar memenuhi persyaratan dalam spesifikasi.
5. Mengendalikan kegiatan konstruksi dengan melakukan pengawasan pekerjaan meliputi:
 - Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas serta laju pencapaian progres pekerjaan.
 - Mengawasi pekerjaan serta produknya, mengawasi ketentuan waktu dan biaya pekerjaan agar tidak menyimpang dari kontrak.
 - Mengusulkan perubahan-perubahan serta penyesuaian di lapangan untuk memecahkan persoalan-persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi.
 - Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan konstruksi untuk pembayaran angsuran, pemeliharaan pekerjaan, serta Serah Terima Pertama dan Kedua pekerjaan konstruksi.
 - Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala dan membuat laporan bulanan atas pelaksanaan pekerjaan Pengawasan dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh Kontraktor.
 - Mengkoordinir pembuatan gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawing*) untuk dipersiapkan oleh Kontraktor.
 - Menyusun dan mengevaluasi daftar kekurangan-kekurangan dan cacat-cacat pekerjaan selama masa pemeliharaan.

B. Keluaran

1. Piranti Lunak yang berkaitan terhadap pembayaran setiap prestasi pekerjaan yang dicapai, berupa:
 - Daftar Hadir Harian Setiap Personil.
 - Kwitansi dan Dokumen Lainnya
 - Tanda Bukti Penerimaan Barang/Jasa
 - Photo Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan, termasuk didalamnya Dokumentasi Rapat (Biaya Lainnya)
 - Laporan Bulanan,
 - Laporan Akhir.
 - Untuk Biaya Lump sump Cukup dengan memperlihatkan bukti tagihan.

2. Pembayaran Setiap Prestasi Pekerjaan Berkaitan Erat Dengan Pembayaran Prestasi Pekerjaan Yang Telah Dicapai oleh Rekanan Penyedia Jasa Pemborongan Yang Diawasi, dengan Tidak Melepaskan Tanggung Jawab Yang Telah Dipercayakan Kepada Pihak Layanan Jasa Konsultansi Sebagai Pengawas Pekerjaan Yang Dilaksanakan Oleh Penyedia Jasa Layanan Pemborongan.
3. Prestasi Aktualisasi Pekerjaan Lapangan Layanan Jasa Pemborongan Merupakan Bagian yang tidak terpisahkan satu sama lain dengan Prestasi yang dicapai oleh layanan jasa Konsultansi Pengawasan ini.
4. Kerugian Negara yang ditimbulkan oleh Layanan Jasa Pemborongan Akibat Kelalaian, Kecerobohan, Kesengajaan, Ketidak Efisienan dan Ketidak Akuratan, serta Ketidak Validan Data merupakan Bagian yang Tidak Dapat Dipisah-pisahkan Satu Sama Lain dari Kerugian Negara yang ditimbulkan oleh Layanan Jasa konsultansi Pengawasan ini.

C. Nama OPD dan PA/KPA/PPK

K/L/PD : Pemerintah Kabupaten Paser
OPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Paser
Nama PA/KPA/PPK : **Aji Mohd Tommy, SE. M. Si**
NIP : 19781006 200604 1 018

D. Sumber Dana, Kegiatan, Pagu Anggaran, dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Sumber Dana : APBD TA. 2024 Kab. Paser
Tahun Anggaran : 2024
Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian
Pekerjaan : Pengawasan Peningkatan Jalan Lingkungan Desa Seniung Jaya

Mata Anggaran Kegiatan (MAK) : 1.04.05.2.01.0002-5.1.02.01.01.0039

Pagu Anggaran : Rp. 11.000.000,00

E. Lokasi Pekerjaan

Lokasi Pekerjaan di Kecamatan Pasir Belengkong.

Tana Paser, 1 Juli 2024

KPA selaku PPK,

Aji Mohd. Tommy. S.Sos, M.Si

NIP. 19781006 200604 1 018

