



PEMERINTAH KABUPATEN PASER
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN

Jl. Kusuma Bangsa, Km. 05, Komplek Perkantoran, Gedung B, Kav. 1 Lantai 2, Tana Paser
Kabupaten Paser - Kalimantan Timur - Kode Pos 76211

URAIAN PEKERJAAN

Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan Gg. Binaria Jl. Noto Sunardi

A. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan Gg. Binaria Jl. Noto Sunardi Tahun Anggaran 2024 meliputi :

1. Persiapan perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk penyelidikan tanah sederhana), membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK, dan konsultasi dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/ perijinan bangunan.
2. Penyusunan prarencana seperti rencana tapak, rencana perletakan bangunan, dan mengurus perijinan sampai mendapatkan keterangan rencana kota.
3. Penyusunan pengembangan rencana, antara lain memuat :
 - a. Rencana desain, beserta uraian konsep.
4. Penyusunan rencana detail antara lain membuat :
 - a. Gambar-gambar detail.
 - b. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS),
 - c. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan,
 - d. Laporan akhir perencanaan.
 - e. Rancangan Konseptual SMKK
5. Mengadakan persiapan pengadaan langsung, seperti membantu Pengguna Anggaran di dalam menyusun dokumen pengadaan langsung dan membantu panitia menyusun program dan pelaksanaan pengadaan langsung.
6. Membantu panitia pengadaan langsung pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan pekerjaan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pengadaan langsung, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi pengadaan langsung ulang.
7. Mengadakan Perencanaan berkala selama pelaksanaan fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :
 - a. Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan,
 - b. Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan,
 - c. Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan
8. Membuat laporan akhir Perencanaan berkala.

B. Keluaran

Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan Perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :

1. Tahap Konsep Rencana Teknis.
 - a. Konsep penyiapan rencana teknis, termasuk konsep organisasi, jumlah dan kualifikasi tim perencanaan, metoda pelaksanaan, dan tanggung jawab waktu perencanaan.
 - b. Konsep skematik rencana teknis, termasuk program ruang, organisasi hubungan ruang, dll.
 - c. Laporan data dan informasi lapangan.
2. Tahap Pra-rencana Teknis.
 - a. Gambar-gambar pra-rencana.
 - b. Perkiraan biaya pembangunan.
3. Tahap Pengembangan Rencana.
 - a. Gambar pengembangan rencana, struktur utilitas.
 - b. Uraian konsep rencana dan perhitungan-perhitungan yang diperlukan.
4. Tahap Rencana Detail.
 - a. Gambar rencana teknis bangunan lengkap.
 - b. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
 - c. Rencana kegiatan dan volume pekerjaan (BQ).
 - d. Harga Perkiraan Perancang (HPP/EE).
5. Tahap Pengadaan Langsung.
 - a. Dokumen tambahan hasil penjelasan pekerjaan.
 - b. Laporan bantuan teknis dan administratif pada waktu pengadaan langsung.
6. Tahap Perencanaan Berkala.
 - a. Laporan Perencanaan berkala (bila perlu)

C. Nama OPD dan KPA/PPK

K/L/PD : Pemerintah Kabupaten Paser
OPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Paser
Nama PA/KPA/PPK : **Aji Mohd. Tommy, SE. M.Si**
NIP : 19781006 200604 1 018

D. Sumber Dana, Kegiatan, Pagu Anggaran, dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2024 Kab. Paser
Tahun Anggaran : 2024
Program : Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian
Pekerjaan : Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan Gg. Binaria Jl. Noto Sunardi
Mata Anggaran Kegiatan (MAK) : 1.04.05.2.01.0002-5.2.04.01.01.0004
Pagu Anggaran : Rp. 17.500.000

E. Lokasi Pekerjaan

Lokasi Pekerjaan di Kecamatan Tanah Grogot

Tana Paser, 16 April 2024
KPA selaku PPK,

Aji Mohd. Tommy. S.Sos, M.Si
NIP. 19781006 100604 1 018