



PEMERINTAH KABUPATEN PASER

DINAS LINGKUNGAN HIDUP

Komp. Perkantoran Gedung E Lantai 2 Kavling A
Jalan Kesuma Bangsa Km.5, Tanah Grogot, Kab.Paser Kode Pos 76251
Email: dlh.kab.paser@gmail.com

URAIAN PEKERJAAN

PEKERJAAN Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor- PERENCANAAN SEKAT RUANGAN

A. Lingkup Tugas Pelaksanaan Pekerjaan

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Pelaksana Konstruksi dapat diuraikan sebagai berikut:

- A. Dalam Pelaksanaan Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor – Rehabilitasi Bangunan Gedung Sederhana (Ringan)
- B. Pelaksana pekerjaan dilakukan berdasarkan Dokumen yang telah di susun oleh perencanaan pekerjaan (Gambar Teknis, Rab, dan Spesifikasi teknis) dengan tambahan dan segala perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan / penawaran, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang dipersyaratkan)
- C. Pelaksanaan Pekerjaan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam gambar dan spesifikasi teknis
- D. Pelaksana Pekerjaan akan mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa pengawasan pekerjaan.
- E. Pelaksanaan pekerjaan harus sesuai dengan ketentuan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
- F. Pelaksanaan kerja akan didahului dengan penyerahan jaminan Pelaksanaan Yang Di Terbitkan Oleh Bank Daerah dan Penandatanganan Kontrak Kerja Pelaksanaan, selanjutnya dibuat laporan kemajuan, back up data, Asbuilt Drawing hingga berita acara serah terima pekerjaan Oleh Panitia Penerima Hasil Pekerjaan. Semua Administrasi pelaksanaan Konstruksi dan Pengawasan mengikuti ketentuan yang tercantum dalam Perpres 12 Tahun 2021 dan petunjuk teknis pelaksanaan.
- G. Pemeliharaan pekerjaan adalah Tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik. Didalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa Konstruksi.
- H. Dalam masa pemeliharaan semua hasil pekerjaan harus di uji coba sesuai fungsinya. Apabila terjadi kekurangan atau kerusakan, maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sempurna.
- I. Masa pemeliharaan semua hasil pekerjaan adalah 6 (enam) bulan terhitung sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan.

B. Keluaran

Keluaran akhir yang harus di hasilkan pada tahap ini adalah:

- a. Konstruksi Perencanaan yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi:
 1. Gambar – gambar yang sesuai dengan hasil pelaksanaan (Asbuilt Drawing)
 2. Kontrak Kerja Pelaksanaan Pekerjaan Perencanaan dengan Kontrak Kerja Pengawasan Fisik beserta segala perubahannya / Addendum.
 3. Semua berkas surat, baik berupa Surat Ijin Kerja atau surat pemberitahuan Kepada Pemangku Wilayah Setempat, surat arahan / memo, surat teguran dan surat lainnya yang berkaitan dengan Pekerjaan.
 4. Request For Work (surat Ijin Mulai Kerja untuk tiap item Pekerjaan)
 5. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan pekerjaan Perencanaan oleh Pelaksana Pekerjaan, serta laporan pengawasan berkala dan Laporan Akhir Pengawasan oleh Pelaksana Pengawasan (Konsultan Pengawas)

6. Berita acara perubahan pekerjaan (jika ada), pekerjaan tambah kurang (jika ada), serah terima pekerjaan, berita acara pemeriksaan pekerjaan dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
7. Foto – photo dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan pekerjaan fisik

C. Nama OPD dan PA/KPA/PPK

K/L/PD : Kabupaten Paser

OPD : Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Paser

PA : Achmad Safari, SP.,M.Si

NIP : 19781031 200212 1 003

Sumber Dana : APBD-P Kab. Paser

Tahun Anggaran : Tahun Anggaran 2023

Program : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor – Rehabilitasi Bangunan Gedung Sederhana (Ringan)

Mata Anggaran Kegiatan : 2.11.01.2.09.09. 5.2.03.01.01.0001

Pagu Anggaran : Rp. 133.500.000

HPS : Rp. 133.444.000

Kode RUP : 44748007

D. Lokasi Pekerjaan

Dinas Lingkungan Hidup Ka. Paser