



PEMERINTAH KABUPATEN PASER  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**

Jalan Kusuma Bangsa Km.05 Komplek Perkantoran Gedung A Kav. 1  
& 2 Lantai 1 Tanah Grogot

---

---

## URAIAN SINGKAT

### PEKERJAAN

#### PEMBANGUNAN INTERIOR PENDOPO

#### I. Pendahuluan

##### a. Umum

Pengembangan bangunan di lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Paser adalah sebagai upaya peningkatan pelayanan Dinas Pekerjaan Umum terutama dalam hal peningkatan sarana dan prasarana Penataan Bangunan Gedung. Dengan kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung diharapkan dapat menampung kebutuhan akan fasilitas aparatur pemerintah Kabupaten Paser pada umumnya.

##### b. Latar Belakang

Untuk menciptakan kondisi yang nyaman dalam bekerja yang berimbas pada peningkatan kualitas pelayanan terhadap masyarakat, maka dirasa perlu untuk dilakukan Pembangunan Interior Pendopo dimana dalam pelaksanaan pembangunannya harus memenuhi azas dan prinsip kemanfaatan, keselamatan, keselarasan bangunan gedung dengan lingkungan, efektif, efisien, terarah dan terkendali sesuai program dan fungsi.

Kegiatan pekerjaan tersebut adalah upaya untuk mengimplementasikan program pembangunan Pemerintah Kabupaten Paser dalam skala pembangunan fisik yang cukup besar, sehingga harus dapat perhatian penuh dalam pelaksanaan pembangunannya agar mencapai sasaran akhir yang tepat guna dan memenuhi fungsinya secara optimal.

Oleh karena itu pengendalian dan pengarahan dari proses pekerjaan Pembangunan Interior Pendopo ini diperlukan sejak dini, guna mendukung kesuksesan pelaksanaan pembangunan secara keseluruhan nantinya.

Spesifikasi Teknis merupakan suatu pengarahan tugas untuk Penyedia Jasa Konstruksi Pembangunan Interior Pendopo, dipersiapkan sebagai pendorong dan pengendali pelaksanaan pekerjaan konstruksi fisik, sehingga dapat mewujudkan hasil yang sesuai dengan kepentingan dan tujuan program Pemerintah Kabupaten Paser.

Kontraktor harus mampu melaksanakan dan memahami kegiatan konstruksi baik secara teori maupun teknis, serta cakap, handal, memadai dan layak untuk dapat diterima menurut hirarki, kaidah, norma serta standar pekerjaan yang berlaku.

##### c. Maksud dan Tujuan

1. Spesifikasi Teknis ini merupakan petunjuk bagi Kontraktor yang berisi masukan, azas, kriteria keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterprestasikan ke dalam pelaksanaan tugasnya.
2. Kontraktor diharapkan dapat menjalin kerjasama dengan konsultan pengawas dan sering berkoordinasi sehingga dapat merealisasikan kegiatan Pembangunan Interior

Pendopo yang representatif dan optimal sesuai dengan harapan fungsinya dan dapat diterima dengan baik oleh pihak pemberi tugas (owner) dan khalayak lainnya yang terkait.

3. Kontraktor diharapkan dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai, sesuai Spesifikasi Teknis ini.

**d. Sasaran**

1. Diharapkan kontraktor mampu menyelesaikan pekerjaan Pembangunan Interior Pendopo yang meliputi pekerjaan Finishing serta pekerjaan arsitektur sampai selesai.
2. Diharapkan pekerjaan Pembangunan Interior Pendopo dapat membuat kemudahan dalam berkoordinasi Bupati, pegawai dan dapat menjadi tempat pertemuan yang mumpuni.

**e. Nama OPD dan PA/KPA/PPK**

K/L/PD : Pemerintah Kabupaten Paser  
OPD : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Paser  
Nama PA/KPA/PPK : MUHAMMAD SYAUKANI, ST, M.Si  
NIP : 19750928 200604 1 008

**II. Sumber Dana, Kegiatan, Pagu Anggaran, dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)**

Sumber Dana : APBD Kabupaten Paser  
Tahun Anggaran : Tahun Anggaran 2024  
Program : Program Penataan Bangunan Gedung  
Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung  
Sub Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota.  
Pekerjaan : **PEMBANGUNAN INTERIOR PENDOPO**  
Mata Anggaran Kegiatan (MAK) : 1.03.08.2.01.0021.5.2.03.01.01.0001.  
Pagu Anggaran : Rp. 14.319.746.400,00  
(Empat belas milyar tiga ratus sembilan belas juta tujuh ratus empat puluh enam ribu empat ratus rupiah).  
HPS : Rp. 14.316.860.000,00  
(Empat belas milyar tiga ratus enam belas juta delapan ratus enam puluh ribu rupiah).  
Kode RUP : 52397034  
Tata Cara Pembayaran : Termin,

**III. Lokasi Pekerjaan**

Pekerjaan ini berlokasi di Kusuma Bangsa Km.01 Pendopo Kabupaten Paser

**IV. Metode Pemilihan Pengadaan**

Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi  
Metode Pemilihan : Tender  
Pelaksana Pemilihan : Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan  
Jenis Kontrak : Harga Satuan  
Bentuk Kontrak : Surat Perjanjian

## **V. Waktu Pelaksanaan**

Pekerjaan **PEMBANGUNAN INTERIOR PENDOPO** dilaksanakan dalam jangka waktu selama 80 (delapan puluh) hari kalender, melaksanakan pekerjaan yang terhitung sejak diterbitkannya SPMK.

Masa Pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO) sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan (Final Hand Over/FHO).