



**PEMERINTAH KABUPATEN PASER**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Kompleks Perkantoran Jalan Kusuma Bangsa KM. 5 Gedung B Lt. 2 Kav. 1  
Tana Paser Kode Pos 76211

---

**URAIAN PEKERJAAN**  
**IDENTIFIKASI DAN RAB REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI WILAYAH I**  
**(KECAMATAN TANAH GROGOT)**  
**TAHUN 2024**

A. Lingkup Pekerjaan

Identifikasi Dan Rab Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Wilayah I (Kecamatan Tanah Grogot) meliputi :

1. Koordinasi dengan pemerintah daerah setempat dan Pemangku Kepentingan di wilayah Pelaksanaan Kegiatan;
2. Penyusunan Strategi pelaksanaan pekerjaan dan rencana kerja;
3. Melakukan proses identifikasi tiap unit rumah calon penerima bantuan dengan mengecek kondisi dan tingkat kerusakan rumah;
4. Melakukan pengumpulan berkas administrasi tiap calon peneriman bantuan dan menginput identifikasi calon penerima berdasarkan By Name By Address, Foto Dokumentasi dan Mengambil Titik Koordinat;
5. Penyusunan dan penyampaian hasil laporan
6. Pendampingan Ketika akan dimulainya pelaksanaan kegiatan.
7. Mengadakan persiapan pelelangan, seperti membantu Pengguna Anggaran di dalam menyusun dokumen pelelangan dan membantu panitia pelelangan menyusun program dan pelaksanaan pelelangan.
8. Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan pekerjaan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.
9. Mengadakan Perencanaan berkala selama pelaksanaan fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :
  - a. Melakukan penyesuaian spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan,
  - b. Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan,
  - c. Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan

B. Keluaran

Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan adalah laporan Identifikasi yang meliputi : Laporan Pendahuluan, Laporan Fakta dan Analisis serta Laporan Akhir yang termuat RAB dan BOQ; Spesifikasi Teknis Termasuk Dokumentasi Pelaksanaan serta dibuat dalam bentuk Soft Copy dan Hard Copy

C. Nama OPD dan PA/KPA/PPK

K/L/PD : Pemerintah Kabupaten Paser  
OPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Paser  
Nama PA/KPA/PPK : **HULAIMI, S.Sos, M.Si**  
NIP : 19641228 198602 1 006

D. Sumber Dana, Kegiatan, Pagu Anggaran, dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Sumber Dana	: Kab. Paser
Tahun Anggaran	: 2024
Program	: Kumuh
Kegiatan	: Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten /Kota
Sub Kegiatan	: Perbaiki Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di bawah 10 (Sepuluh) Ha.
Pekerjaan	: Identifikasi Dan Rab Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Wilayah I (Kecamatan Tanah Grogot)
Mata Anggaran Kegiatan (MAK)	: 1.04.04.2.01.0001 - 5.1.02.01.01.0039
Pagu Anggaran	: Rp. 28.000.000,00 ( Dua Puluh Delapan Juta Rupiah )
HPS	: Rp. 27.792.000,00 ( Dua Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Rupiah)

E. Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Tanah Grogot

Tana Paser, 22 April 2024

PPK

**HULAIMI, S.Sos, M.Si**

NIP. 19641228 198602 1 006