



**PEMERINTAH KABUPATEN PASER**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Kompleks Perkantoran Jalan Kusuma Bangsa KM. 5 Gedung B Lt. 2 Kav. 1  
Tana Paser Kode Pos 76211

---

**URAIAN PEKERJAAN**

**IDENTIFIKASI DAN RAB REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI WILAYAH II**  
**(KECAMATAN KUARO, BATU SOPANG, MUARA SAMU, MUARA KOMAM)**  
**TAHUN 2024**

**A. Lingkup Pekerjaan**

Identifikasi dan rab rehabilitasi rumah tidak layak huni wilayah II (Kecamatan Kuaro, Batu Sopang, Muara Samu, Muara Komam) meliputi :

1. Koordinasi dengan pemerintah daerah setempat dan Pemangku Kepentingan di wilayah Pelaksanaan Kegiatan;
2. Penyusunan Strategi pelaksanaan pekerjaan dan rencana kerja;
3. Melakukan proses identifikasi tiap unit rumah calon penerima bantuan dengan mengecek kondisi dan tingkat kerusakan rumah;
4. Melakukan pengumpulan berkas administrasi tiap calon peneriman bantuan dan menginput identifikasi calon penerima berdasarkan By Name By Address, Foto Dokumentasi dan Mengambil Titik Koordinat;
5. Penyusunan dan penyampaian hasil laporan
6. Pendampingan Ketika akan dimulainya pelaksanaan kegiatan.
7. Mengadakan persiapan pelelangan, seperti membantu Pengguna Anggaran di dalam menyusun dokumen pelelangan dan membantu panitia pelelangan menyusun program dan pelaksanaan pelelangan.
8. Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan pekerjaan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.
9. Mengadakan Perencanaan berkala selama pelaksanaan fisik dan melaksanakan kegiatan seperti :
  - a. Melakukan penyesuaian spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan,
  - b. Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan,
  - c. Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan

**B. Keluaran**

Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan adalah laporan Identifikasi yang meliputi : Laporan Pendahuluan, Laporan Fakta dan Analisis serta Laporan Akhir yang termuat RAB dan BOQ; Spesifikasi Teknis Termasuk Dokumentasi Pelaksanaan serta dibuat dalam bentuk Soft Copy dan Hard Copy

**C. Nama OPD dan PA/KPA/PPK**

K/L/PD : Pemerintah Kabupaten Paser  
OPD : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Paser  
Nama PA/KPA/PPK : **HULAIMI, S.Sos, M.Si**  
NIP : 19641228 198602 1 006

D. Sumber Dana, Kegiatan, Pagu Anggaran, dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Sumber Dana : APBD TA. 2024 Kab. Paser  
Tahun Anggaran : 2024  
Program : Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh  
Kegiatan : Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten /Kota  
Sub Kegiatan : Perbaiki Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di bawah 10 (Sepuluh) Ha.  
Pekerjaan : Identifikasi dan RAB Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Wilayah II (Kecamatan Kuaro, Batu Sopang, Muara Samu, Muara Komam)  
Mata Anggaran Kegiatan (MAK) : 1.04.04.2.01.0001 - 5.1.02.01.01.0039  
Pagu Anggaran : 66.500.000,00 (Enam Puluh Enam Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)  
HPS : 66.489.000,00 (Enam Puluh Enam Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)

E. Lokasi Pekerjaan

Kecamatan Kuaro, Batu Sopang, Muara Samu, Muara Komam

Tana Paser, 22 April 2024

PPK

**HULAIMI, S.Sos, M.Si**

NIP. 19641228 198602 1 006